

Kennziffern 2003	2003	2002**	Veränderung in %
Nettoumsätze Top 200 in Mrd. € (alle Häuser einschließlich der geschätzten) Summe lt. FB 2003	2,444	2,533	- 3,5
Durchschnittlicher Umsatz pro Hotel der Top 200 in Mio. €	12,2	12,7	- 3,8
So viele der Top 200-Hotels weisen gegenüber dem Vorjahr Pluszahlen auf (soweit Vorjahresvergleich möglich):	48 = 24,0 %	60 = 30,5%	
So viele der Top 200-Hotels weisen gegenüber dem Vorjahr Minuszahlen auf (soweit Vorjahresvergleich möglich):	136 = 68,0 %	132 = 67,0 %	
Gewinnsituation in %*			
sehr gut	1,8	3,9	
gut	22,8	33,6	
noch zufriedenstellend	42,1	50,8	
schlecht	33,3	11,7	
Anzahl der Zimmer (Top 200)	63.411	62.863	+ 0,9
Durchschnittliche Anzahl der Zimmer	317	314	+ 1,0
Durchschnittliche Belegung aller verfügbaren Zimmer in %*	61,4	62,2	
Durchschnittlich erlöster Nettopreis pro verkauftem Zimmer (€)*	99,35	103,57	- 4,1
Durchschnittlicher Nettoumsatz pro Zimmer*	38.542	40.309	- 4,4
Durchschnittlicher Anteil Beherbergung in %*	53,8	52,1	
Durchschnittlicher Anteil F&B in %*	39,0	35,7	
Durchschnittliche Mitarbeiterzahl pro Hotel*	134	138	- 2,8
In 135 deklarierten Hotels ist die Mitarbeiterzahl			
gestiegen	18	25	
gesunken	65	94	
gleich geblieben	52	47	
Vertragsformen in %			
Eigenbetrieb	29,9	34,1	
Pacht	53,9	46,5	
Management	16,2	20,0	

* soweit deklariert

** 2002er Werte aus Befragung NGZ 5/2003

Rang		Betrieb	Zimmer/ Betten	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2003 zu 2002 in %	Ø-Belegung pro verfügbarer Zimmer 2003 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in € 2003	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2003 in €	Anteil Beherbergung/ F&B in %	Anzahl der Mit- arbeiter 2003 (Vollzeit ¹⁾)
2003	2002			2003	2002						
21	17	Steigenberger Frankfurter Hof, Frankfurt am Main	332/532	21,6	23,3	-7,3	64,8	161	65060,2	58,5/29,1	231,0
22	27	Kempinski Hotel Airport München, München	389/778	20,5	20,2	1,5	67,9	115	52699,2	54,0/41,0	209,0
23	24	Grand Hotel Esplanade, Berlin	402/-	20,0*	21,0*	-4,8	-	-	49751,2*	-/-	-
24	25	Maritim proArte Berlin, Berlin	403/806	19,9	20,9	-4,8	74,2	100	49379,7	54,9/41,5	-
25	22	Forum Hotel München, München	580/1021	19,8	21,4	-7,5	65,6	93	34137,9	65,0/30,0	184,0
26	36	Hilton Dresden, Dresden	329/576	19,6	18,0	8,9	71,8	90	59574,5	-/-	-
27	37	Hotel Neptun, Warnemünde	338/567	19,2	17,6	9,1	71,7	99	56804,7	45,6/37,5	248,0
28	32	Hotel Traube Tonbach, Baiersbronn-Tonbach	175/300	19,2*	19,2*	0,0	-	-	109714,3*	60,0/30,0	258,0
29	31	Radisson SAS Hotel Hamburg, Hamburg	560/1120	19,1	19,6	-2,6	75,7	78	34107,1	63,5/32,7	234,0
30	28	ArabellaSheraton Grand Hotel Frankfurt, Frankfurt am Main	378/-	19,1	19,9	-4,0	56,3	161	50529,1	-/-	-
31	29	Ostsee-Hotel (Damp Touristik), Damp	738/-	18,8*	19,6	-4,1	-	-	25474,3*	-/-	-
32	23	Hilton München City, München	481/752	18,8	21,1	-10,9	63,3	117	39085,2	-/-	-
33	34	Elysée Hotel Hamburg, Hamburg	305/610	18,5	18,3	1,1	64,9	121	60655,7	47,4/48,2	147,0
34	33	Maritim Stuttgart, Stuttgart	555/1050	18,1	19,0	-4,7	57,5	79	32612,6	50,6/45,8	-
35	35	München Marriott Hotel, München	348/-	17,5*	18,2	-3,8	-	-	50287,4*	-/-	-
36	30	Hyatt Regency Köln, Köln	305/610	17,5	19,6	-10,7	54,0	158	57377,0	54,3/41,7	230,0
37	26	Hotel Berlin, Berlin	701/1315	17,5	20,5	-14,6	51,5	-	24964,3	65,0/33,0	190,0
38	41	Hotel Hafen Hamburg, Hamburg	355/644	17,4	17,2	1,2	86,5	87	49014,1	55,0/41,8	136,0
39	38	Kempinski Hotel Atlantic Hamburg, Hamburg	252/-	16,7	17,5	-4,6	60,4	137	66269,8	45,7/49,0	219,5
40	44	Hotel Bareiss, Baiersbronn	110/230	16,4	16,8	-2,4	86,0	232	149090,9	52,0/32,0	190,0
41	48	Maritim Flughafenhotel Hannover, Hannover	528/1040	16,3	16,3	0,0	47,3	85	30871,2	47,7/48,8	-
42	49	Raffles Hotel Vier Jahreszeiten, Hamburg	156/256	16,0	16,1	-0,6	68,2	184	102564,1	44,7/47,5	270,0
43	40	Maritim Bonn, Bonn	410/723	16,0	17,3	-7,5	58,7	91	39024,4	49,7/47,7	-
44	42	Dorint Schweizerhof Berlin	384/766	15,8	17,2	-8,1	75,1	95	41145,8	63,2/31,7	-
45	45	Hilton Mainz, Mainz	433/866	15,6	16,8	-7,1	66,0	83	36027,7	-/-	-
46	47	Sauerland Stern Hotel, Willingen	525/1300	15,4	16,3	-5,5	61,2	77	29333,3	45,0/54,0	-
47	52	The Ritz-Carlton Wolfsburg, Wolfsburg	174/348	15,0*	15,0	0,0	-	-	86206,9*	-/-	-
48	46	Crowne Plaza Berlin City Centre, Berlin	423/846	15,0	16,6	-9,6	68,1	98	35461,0	68,0/27,0	144,0
49	43	Kempinski Hotel Bristol Berlin, Berlin	301/598	15,0	16,7	-10,2	67,3	127	49833,9	62,2/32,8	185,3
50	39	The Westin Grand Berlin, Berlin	358/691	14,8	17,3	-14,5	67,6	116	41340,8	68,8/26,6	-
51	58	Hotel Palace Berlin, Berlin	282/505	14,0	14,0	0,0	70,0	109	49645,4	55,0/42,0	172,5
52	61	Park Hyatt Hamburg, Hamburg	252/344	13,9	13,6	2,2	-	-	55158,7	58,5/28,4	155,5
53	51	Steigenberger Hotel Berlin, Berlin	397/794	13,9	15,5	-10,3	57,7	99	35012,6	59,6/30,3	158,0
54	54	Hamburg Marriott Hotel, Hamburg	277/554	13,8*	14,6	-5,5	-	-	49819,5*	-/-	-
55	50	ArabellaSheraton Bogenhausen, München ³⁾	467/-	13,6	15,7	-13,4	62,1	88	29122,1	59,9/-	-
56	56	Hotel Nassauer Hof, Wiesbaden	169/-	13,4*	14,0*	-4,3	-	-	79289,9*	-/-	-
57	72	Hotel Europäischer Hof, Hamburg	320/520	13,1	12,2	7,4	84,1	-	40937,5	-/-	170,0
58	69	Center Parcs Bungalowpark Heilbachsee	460/2400	12,9	12,3	4,9	89,0	50	28043,5	47,8/24,6	154,0
59	64	Dorint Kongress-Hotel Mannheim, Mannheim	287/571	12,9	13,0	-0,8	55,7	92	44947,7	42,5/54,4	106,0
60	63	Holiday Inn Frankfurt City-South, Conference Centre, Frankfurt /M.	436/668	12,8	13,1	-2,3	63,9	82	29357,8	65,0/31,0	120,0
61	53	Allgäu Stern Hotel, Sonthofen	442/890	12,8	14,7	-12,9	50,0	64	28959,3	40,0/50,0	200,0
62	71	Steigenberger Hotel Hamburg, Hamburg	169/249	12,7	12,2	4,1	72,3	112	75147,9	54,7/36,0	123,0
63	67	Hyatt Regency Mainz, Mainz	268/316	12,7	12,7	0,0	60,6	118	47388,1	55,3/40,3	122,0
64	66	InterContinental Hamburg, Hamburg	281/440	12,6	12,7	-0,8	68,8	107	44839,9	60,2/34,2	136,0
65	62	Brenner's Park-Hotel & Spa, Baden-Baden	100/172	12,5	13,6	-8,1	56,2	303	125000,0	55,0/31,0	190,0
66	73	Kempinski Hotel Gravenbruch Frankfurt, Neu-Isenburg	285/496	12,4	12,0	3,3	51,9	117	43508,8	50,8/42,0	162,0
67	82	IFA Ferienpark Rügen, Binz auf Rügen	553/1190	12,1	11,9	1,7	68,0	53	21880,7	59,8/25,5	142,0
68	77	Steigenberger Esprit Hotel Frankfurt Airport, Frankfurt am Main	360/717	12,0	11,6	3,4	85,0	66	33333,3	59,8/27,4	71,0
69	57	Radisson SAS Hotel Düsseldorf, Düsseldorf	309/580	11,9	14,0	-15,0	65,6	104	38511,3	65,0/30,0	160,0
70	85	Swissôtel Berlin, Berlin	316/632	11,8	10,9	8,3	65,2	106	37341,8	67,8/28,0	154,5
71	84	The Westin Leipzig, Leipzig ⁴⁾	446/725	11,6	10,9	6,4	60,9	58	26009,0	50,0/43,0	154,0
72	76	Vier Jahreszeiten am Schluchsee, Schluchsee	209/423	11,4	11,8	-3,4	64,9	106	54545,5	45,6/37,0	174,0
73	65	Le Méridien Parkhotel, Frankfurt am Main	297/418	11,4	12,8	-10,9	64,1	108	38383,8	70,0/26,0	122,0
74	75	ArabellaSheraton Congress Hotel, Frankfurt am Main	396/-	11,3	12,0	-5,8	49,3	107	28535,4	-/-	-
75	60	NH Berlin-Mitte, Berlin	392/764	11,2	13,1	-14,5	69,0	77	28571,4	67,8/25,3	73,5

Der Hotelier Top 200

Die Wirtschaftsfachzeitschrift für Hotellerie und Gastronomie

Rang	2003	2002	Betrieb	Zimmer/Betten	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2003 zu 2002 in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2003 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in € 2003	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2003 in €	Anteil Beherbergung/F&B in %	Anzahl der Mitarbeiter 2003 (Vollzeit) ¹⁾
					2003	2002						
76	163		Hilton Cologne, Köln ⁹⁾	296/416	11,1	7,3	52,1	61,4	106	37500,0	63,0/32,0	110,0
77	59		Hotel Nikko Düsseldorf, Düsseldorf ⁶⁾	301/500	10,9	13,9	-21,6	63,7	98	36212,6	62,8/29,2	140,0
78	83		Maritim Nürnberg, Nürnberg	316/520	10,8	11,1	-2,7	61,7	88	34177,2	57,6/38,8	-
79	81		Revita Park- und Sporthotel, Bad Lauterberg im Harz	250/500	10,8	11,3	-4,4	65,0	110	43200,0	56,0/34,0	135,0
80	80		Maritim München, München	339/692	10,8	11,4	-5,3	70,0	86	31858,4	68,8/29,7	-
80	79		Steigenberger Parkhotel Düsseldorf, Düsseldorf	133/208	10,8	11,4	-5,3	72,8	184	81203,0	60,3/34,2	107,0
81	70		Holiday Inn München City-Nord, München	365/652	10,7	12,3	-13,0	70,5	73	29315,1	64,1/30,0	102,0
82	87		Dorint Sofitel Tegernsee, Rottach/Egern	188/347	10,6	10,6	0,0	46,0	177	56383,0	54,7/37,7	127,0
83	88		Dorint Sofitel Am Alten Wall, Hamburg	241/439	10,5	10,6	-0,9	65,7	109	43568,5	60,0/34,1	101,0
84	95		Maritim Magdeburg, Magdeburg	514/1028	10,4	10,4	0,0	33,8	63	20233,5	38,1/58,4	-
85	90		Maritim Ulm, Ulm	287/550	10,4	10,6	-1,9	55,0	80	36236,9	44,2/51,7	-
86	55		Hilton Düsseldorf, Düsseldorf ⁷⁾	372/555	10,3	14,2	-27,5	40,6	116	27688,2	-/-	-
87	108		Park Hotel Bremen, Bremen	150/220	10,2	9,4	8,5	59,1	101	68000,0	32,0/64,0	192,0
88	86		Dorint Kongress-Hotel Köln, Köln	284/406	10,2	10,8	-5,6	48,9	100	35915,5	51,1/43,6	126,0
89	78		Swissôtel Düsseldorf/Neuss, Neuss	246/485	10,2	11,5	-11,3	51,7	90	41463,4	41,0/56,0	210,0
90	102		Grand Hotel La Strada, Kassel	300/600	9,9	9,6	3,1	-	-	33000,0	48,0/42,0	65,0
91	89		Crowne Plaza Heidelberg, Heidelberg	232/400	9,9	10,5	-5,7	79,6	96	42672,4	65,0/26,0	92,3
92	101		Marriott Hotel Treudenberg Hamburg, Hamburg	135/270	9,8	9,8	0,0	72,0	90	72592,6	33,0/43,0	106,0
93	98		Maritim Würzburg, Würzburg	287/540	9,8	10,2	-3,9	60,1	73	34146,3	46,6/52,1	-
94	92		Heidelberg Marriott Hotel, Heidelberg	248/496	9,8*	10,5	-6,7	-	-	39516,1*	-/-	-
95	118		InterCityHotel Frankfurt, Frankfurt am Main	384/704	9,7	8,9	9,0	69,0	74	25260,4	74,0/19,0	58,0
96	105		Steigenberger Graf Zeppelin, Stuttgart	192/296	9,7	9,5	2,1	63,8	107	50520,8	49,0/41,0	105,0
97	93		Dorint Wiesbaden, Wiesbaden	298/576	9,7	10,3	-5,8	52,5	101	32550,3	60,4/35,1	94,0
98	115		Holiday Inn Hamburg, Hamburg	385/709	9,6	8,9	7,9	67,3	65	24935,1	64,1/30,1	93,0
99	99		Treff Hotel Panorama Oberhof, Oberhof	489/1186	9,6	9,9	-3,0	58,6	33	19631,9	36,0/58,7	125,0
100	97		Renaissance Cologne Hotel, Köln	236/472	9,6*	10,3	-6,8	-	-	40678,0*	-/-	-
101	68		Steigenberger Airport Hotel Frankfurt, Frankfurt am Main ⁸⁾	573/629	9,5	12,5	-24,0	69,3	94	16579,4	62,7/27,7	151,0
102	132		Dorint Sofitel An der Messe, Köln	313/517	9,4	8,6	9,3	50,0	91	30031,9	58,4/36,6	86,0
103	106		Maritim Bremen, Bremen	261/508	9,4	9,4	0,0	57,2	71	36015,3	41,4/55,7	-
104	96		InterContinental Stuttgart, Stuttgart	276/-	9,4	10,3	-8,7	62,3	100	34058,0	64,3/28,6	-
105	94		Holiday Inn Düsseldorf City Centre Königsallee, Düsseldorf	253/387	9,4	10,4	-9,6	70,9	105	37154,2	73,6/20,1	56,0
106	142		Crowne Plaza Hamburg, Hamburg	285/554	9,3	7,9	17,7	82,3	75	32631,6	68,8/26,6	76,0
107	103		Golfhotel Maximilian, Bad Griesbach	229/458	9,3	9,6	-3,1	59,8	100	40611,4	54,3/41,7	115,0
108	74		Crowne Plaza City Centre Köln, Köln	301/460	9,3	11,2	-17,0	58,0	98	30897,0	67,0/29,0	102,0
109	91		Hotel und Freizeitpark Dorf Münsterland, Legden	1317406	9,2	10,4	-11,5	42,0	62	70229,0	12,1/73,1	61,0
110	123		Dorint Am Main-Taunus-Zentrum, Frankfurt-Sulzbach	288/416	9,1	8,6	5,8	55,5	96	31597,2	62,0/36,3	99,0
110	127		Hotel Louis C. Jacob, Hamburg	85/154	9,1	8,6	5,8	46,1	170	107058,8	26,6/69,1	120,5
111	200		The Westin Bellevue, Dresden ⁹⁾	326/591	8,9	6,1	45,9	58,8	88	27300,6	61,5/34,3	155,0
112	116		Cliff-Hotel Rügen, Ostseebad Sellin/Rügen ¹⁰⁾	262/553	8,9	8,9	0,0	47,6	85	33969,5	43,0/44,0	145,7
113	107		Mercure & Residenz Frankfurt, Frankfurt am Main	424/-	8,9*	9,4	-5,3	-	-	20990,6*	-/-	-
114	104		Lindner Congress Hotel Frankfurt, Frankfurt am Main	303/482	8,9	9,5	-6,3	57,6	86	29372,9	63,0/33,0	82,0
115	117		Mövenpick Hotel Stuttgart-Airport, Stuttgart	229/318	8,8	8,9	-1,1	64,9	90	38427,9	55,9/37,1	110,0
116	111		Upstalboom Nordsee Tropen Parc, Tossen	459/-	8,8*	9,2	-4,3	-	-	19172,1*	-/-	-
117	109		Colombi Hotel, Freiburg	117/232	8,8	9,3	-5,4	42,2	152	75213,7	31,0/58,	128,0
118	124		Hotel Am Schlossgarten, Stuttgart	116/168	8,7	8,7	0,0	72,2	108	75000,0	37,7/59,2	131,0
119	112		Grandhotel Schloss Bensberg, Bergisch-Gladbach	120/-	8,7*	9,1	-4,4	-	-	72500,0*	-/-	-
120	126		Maritim Strandhotel Travemünde, Travemünde	240/480	8,6	8,6	0,0	54,4	83	35833,3	46,3/46,1	-
120	129		Mövenpick Hotel Münster, Münster	224/389	8,6	8,6	0,0	63,4	74	38392,9	44,9/51,1	123,0
121	110		ArabellaSheraton Airport Hotel, Düsseldorf	200/-	8,6	9,3	-7,5	62,9	114	43000,0	-/-	-
122	100		Excelsior Hotel Ernst, Köln	152/-	8,6	9,8	-12,2	41,0	187	56578,9	50,0/48,0	159,0
123	119		Munich Airport Marriott Hotel, München-Freising	252/-	8,5*	8,9	-4,5	-	-	33730,2*	-/-	-
124	114		Maritim Seehotel Timmendorfer Strand, Timmendorfer Strand	241/480	8,5	9,0	-5,6	51,3	93	35269,7	49,1/46,2	-
125	148		SIDE Hotel, Hamburg	178/350	8,4	7,8	7,7	66,0	119	47191,0	61,0/31,0	110,0
126	122		Renaissance Leipzig Hotel, Leipzig	356/712	8,3*	8,7	-4,6	-	-	23314,6*	-/-	-
127	128		Renaissance Düsseldorf Hotel, Düsseldorf	244/-	8,2*	8,6	-4,7	-	-	33606,6*	-/-	-

Top 10 Berlin

	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatz- veränderung 2003 zu 2002 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in €	
	2003	2002		2003	2002
Estrel Berlin, Berlin	47,3	48,7	- 2,9	73	79
InterContinental Berlin, Berlin	34,2	33,2	3,0	128	138
Hotel Adlon, Berlin	33,7	32,6	3,4	236	249
Hilton Berlin, Berlin	29,9	31,6	- 5,4	118	134
Grand Hyatt Berlin, Berlin	22,3	22,1	0,9	170	172
Park Inn Berlin-Alexanderplatz, Berlin ¹⁾	21,9	24,4	-10,2	60	62
Grand Hotel Esplanade, Berlin	20,0*	21,0*	- 4,8	-	143*
Maritim proArte Berlin, Berlin	19,9	20,9	- 4,8	100	114
Hotel Berlin, Berlin	17,5	20,5	-14,6	-	-
Dorint Schweizerhof Berlin	15,8	17,2	- 8,1	95	139

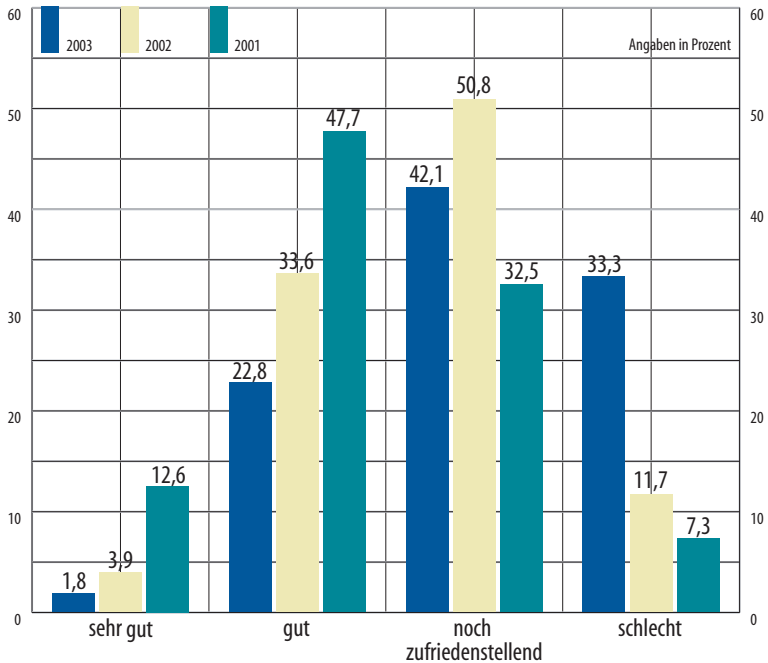
* **Schätzwert**

1) seit 1. Januar 2003 Park Inn Berlin-Alexanderplatz, vorher Forum Hotel Berlin

© Der Hotelier 2004

Rang	2003	2002	Betrieb	Zimmer/Betten	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2003 zu 2002, in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2003 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in € 2003	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2003 in €	Anteil Beherbergung/F&B in %	Anzahl der Mitarbeiter 2003 (Vollzeit) ¹⁾
					2003	2002						
127	130		Renaissance München Hotel, München	260/520	8,2*	8,6	-4,7	-	-	31538,5*	-/-	-
128	133		Lindner Congress Hotel, Düsseldorf	254/490	8,1	8,5	-4,7	65,8	75	31889,8	57,0/40,0	87,0
129	171		Hilton Bonn, Bonn	252/347	8,0	7,0	14,3	61,5	100	31746,0	-/-	-
130	150		Hotel Sonnenhügel, Bad Kissingen	400/800	8,0	7,7	3,9	53,5	-	20000,0	34,1/52,5	111,0
131	138		Hotel Hessischer Hof, Frankfurt am Main	117/177	8,0	8,1	-1,2	64,5	166	68376,1	54,7/41,5	120,0
132	134		Stuttgart Marriott Hotel Sindelfingen, Stuttgart-Sindelfingen	257/-	8,0*	8,3	-3,6	-	-	31128,4*	-/-	-
133	125		Dorint Hotel Am Nürburgring, Nürburg	209/359	8,0	8,6	-7,0	48,1	88	38277,5	41,1/48,9	87,0
134	121		Holiday Inn Berlin-Esplenade, Berlin	336/672	7,8	8,8	-11,4	52,6	72	23214,3	60,7/35,2	105,0
135	169		Lindner Hotel & Sporting Club, Westerburg	105/218	7,7	7,1	8,5	68,4	87	73333,3	31,0/43,0	107,0
136	149		Dorint Dresden, Dresden	244/473	7,7	7,7	0,0	66,9	68	31557,4	52,6/41,7	81,0
137	137		Dorint Hotel Fontana Stuttgart, Stuttgart	252/352	7,7	8,1	-4,9	61,6	80	30555,6	59,1/34,1	81,0
138	134		Maritim Konferenzhotel Darmstadt, Darmstadt	352/558	7,7	8,5	-9,4	56,1	71	21875,0	66,1/29,9	-
139	120		ArabellaSheraton Westpark, München	258/-	7,7	8,8	-12,5	68,1	88	29845,0	-/-	-
140	168		Dorint Quellenhof Aachen, Aachen	185/313	7,6	7,1	7,0	50,4	102	41081,1	46,0/50,0	82,0
141	144		Mövenpick Hotel Lübeck, Lübeck	197/337	7,6	7,8	-2,6	69,0	68	38578,7	44,6/51,2	120,0
142	141		Gästehaus Petersberg, Königswinter	99/160	7,6	7,9	-3,8	46,4	124	76767,7	27,4/58,0	105,0
143	136		Maritim Königswinter, Königswinter	248/500	7,6	8,2	-7,3	55,3	76	30645,2	49,8/46,2	-
144	113		Schlosshotel Bühlerhöhe, Bühl/Baden-Baden	90/169	7,6	9,1	-16,5	48,6	223	84444,4	43,0/42,0	130,0
145	151		Hotel König Ludwig, Bad Griesbach	184/320	7,5	7,6	-1,3	60,2	104	40760,9	55,3/40,9	114,0
146	140		Dorint Hotel Sanssouci Berlin-Potsdam, Potsdam	292/584	7,5	8,0	-6,3	40,4	81	25684,9	47,0/48,2	89,0
147	164		Dorint Mainz, Mainz	217/422	7,4	7,2	2,8	79,2	83	34101,4	70,8/26,4	62,5
148	154		IFA Ferien Centrum Fehmarn, Burg auf Fehmarn	490/1076	7,4	7,5	-1,3	58,7	52	15102,0	73,8/19,5	90,0
149	147		Holiday Inn München-Unterhaching, München-Unterhaching	270/486	7,4	7,7	-3,9	51,8	70	27407,4	48,7/33,8	84,0
150	143		Maritim Hamburg, Hamburg	303/465	7,4	7,8	-5,1	60,3	70	24422,4	62,6/33,9	-
150	146		Sorat Hotel Spree-Bogen, Berlin	221/444	7,4	7,8	-5,1	71,2	80	33484,2	61,9/35,3	85,0
151	141		Rhön Park Hotel, Hausen-Roth	320/1200	7,4	7,9	-6,3	55,0	59	23125,0	46,9/43,0	110,0
152	167		Baltic Sport- und Ferienhotel, Zinnowitz	332/762	7,2	7,1	1,4	64,4	53	21686,7	53,1/36,1	112,0
153	158		IFA Ferienpark Hohe Reuth, Schöneck-Vogtland	321/615	7,2	7,2	0,0	64,0	42	22429,9	43,5/33,9	130,0
154	157		Le Méridien Grand Hotel, Nürnberg	186/260	7,2	7,3	-1,4	65,0	98	38709,7	59,9/36,5	73,0
155	156		Dorint Parkhotel Bad Neuenahr, Bad Neuenahr-Ahrweiler	239/409	7,2	7,4	-2,7	51,1	67	30125,5	42,2/55,8	86,0
156	152		Holiday Inn Stuttgart, Stuttgart	321/431	7,2	7,5	-4,0	53,5	64	22429,9	55,0/40,0	-
157	153		Queens Hotel Frankfurt, Frankfurt am Main ¹⁾	295/389	7,2	7,6	-5,3	46,7	80	24406,8	55,4/38,3	85,0
158	178		Steigenberger Resort Hotel Rügen, Sagard	300/1086	7,1	6,7	6,0	64,7	47	23666,7	47,0/38,7	73,0
159	164		Madison Residenz Hotel Hamburg, Hamburg	166/276	7,1	7,2	-1,4	82,2	104	42771,1	69,0/28,0	84,0
160	159		Renaissance Hamburg Hotel, Hamburg	205/-	7,1*	7,3	-2,7	-	-	34634,1*	-/-	-
161	155		Berlin Excelsior Hotel, Berlin	317/-	7,1*	7,5	-5,3	-	-	22397,5*	-/-	-
162	131		Holiday Inn München Süd, München	320/-	7,0	8,4	-16,7	54,1	75	21875,0	67,0/28,0	70,0
163	198		Radisson SAS Senator Hotel, Lübeck	224/448	6,9	6,7	3,0	62,1	75	30803,6	55,0/40,0	-
164	170		ArabellaSheraton Am Büsing Palais, Offenbach	221/-	6,9	7,1	-2,8	65,2	78	31221,7	-/-	-
165	166		Hotel Lindtner Hamburg, Hamburg	115/230	6,9	7,2	-4,2	47,7	81	60000,0	26,8/68,4	102,0
166	160		Steigenberger Parkhotel Dresden, Dresden-Radebeul	415/830	6,9	7,3	-5,5	43,4	56	16626,5	53,8/33,7	82,0
167	208		Dorint Hotel Rhein-Lahn, Lahnstein-Koblenz	227/337	6,8	5,8	17,2	43,7	61	29955,9	32,9/46,1	124,0
168	174		Steigenberger Bad Homburg, Bad Homburg	169/249	6,8	6,9	-1,4	57,4	99	40236,7	51,8/37,3	62,0
169	139		Sheraton Essen Hotel, Essen	205/410	6,8	8,0	-15,0	42,9	103	33170,7	57,5/39,8	94,0
170	193		Mövenpick Hotel Frankfurt/Oberursel, Oberursel/Ts.	219/395	6,7	6,3	6,3	57,7	86	30593,6	59,7/36,9	60,0
171	180		Hilton Bremen, Bremen	235/347	6,7	6,6	1,5	60,4	81	28510,6	-/-	-
172	179		Dorint Am Konzerthaus, Freiburg	219/355	6,7	6,7	0,0	61,5	50	30593,6	-/-	68,0
173	173		Maritim Rhein-Main-Hotel Darmstadt, Darmstadt	248/496	6,7	6,9	-2,9	66,8	66	27016,1	59,3/36,6	-
174	161		Crowne Plaza Wiesbaden, Wiesbaden	228/326	6,7	7,2	-6,9	64,6	88	29386,0	69,7/24,0	85,0
175	176		Bremen Marriott Hotel, Bremen	228/-	6,6*	6,8	-2,9	-	-	28947,4*	-/-	-
176	162		NH Frankfurt-Mörfelden, Mörfelden	299/-	6,6	7,3	-9,6	55,7	56	22073,6	51,8/39,1	-
177	171		Dorint Sporthotel Bitburg/Südeifel, Biersdorf	204/672	6,5	7,0	-7,1	65,8	57	31862,7	43,6/49,7	96,0
178	195		Radisson SAS Schwarzer Bock Hotel Wiesbaden, Wiesbaden	142/-	6,4	6,3	1,6	66,8	113	45070,4	62,0/31,0	69,0
179	181		Schlosshotel Lerbach, Bergisch-Gladbach	54/101	6,4	6,7	-4,5	-	-	118518,5	-/-	-
180	-		Jolly Hotel Vivaldi, Berlin ²⁾	254/477	6,3	2,1	200,0	53,0	93	24803,1	72,2/24,1	81,0

Wie war die Gewinnsituation 2003?



Rang	2003	2002	Betrieb	Zimmer/Betten	Nettumsatz		Umsatzveränderung 2003 zu 2002 in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2003 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in € 2003	Jahresnettumsatz pro Zimmer 2003 in €	AnteilBeherbergung/ F&B in %	Anzahl der Mit- arbeiter 2003 (Vollzeit) ¹⁾
					2003	2002						
181	192		Maritim Hannover Grandhotel, Hannover	285/400	6,2	6,3	-1,6	44,1	81	21754,4	59,0/38,3	-
181	192		Mercure Hotel Wings, Raunheim	417/-	6,2*	6,3	-1,6	-	-	14868,1*	-/-	-
181	190		Steigenberger Hotel Remarque, Osnabrück	156/312	6,2	6,3	-1,6	67,7	78	39743,6	48,2/48,5	93,5
181	191		Steigenberger Inselhotel, Konstanz	102/175	6,2	6,3	-1,6	71,3	116	60784,3	49,4/46,2	82,0
182	186		Abacus Tierpark Hotel, Berlin	278/525	6,2	6,5	-4,6	58,1	50	22302,2	48,0/51,0	79,0
182	185		Steigenberger Badischer Hof, Baden-Baden	139/223	6,2	6,5	-4,6	69,1	105	44604,3	59,2/33,3	68,0
183	165		NH Frankfurt Rhein-Main, Raunheim	310/560	6,2	7,2	-13,9	67,7	52	20000,0	63,8/30,8	34,0
184	145		NH Düsseldorf-City	338/676	6,2	7,8	-20,5	48,5	69	18343,2	66,0/27,3	43,5
185	-		ArabellaSheraton Hotel Carlton, Nürnberg	166/332	6,1	5,3	15,1	57,7	105	36747,0	60,0/33,0	79,0
186	214		Dorint Country-Hotel, Krefeld	155/236	6,1	5,6	8,9	61,2	77	39354,8	44,0/52,8	62,0
187	-		Radisson SAS Hotel Hannover, Hannover	250/-	6,1	6,0	1,7	42,9	92	24400,0	59,8/8,3	66,0
188	188		Novotel München, München	253/-	6,1*	6,4	-4,7	-	-	24110,7*	-/-	-
189	181		Airport Hotel Hamburg, Hamburg	153/253	6,1	6,7	-9,0	55,4	97	39869,3	53,4/44,	57,0
190	196		Hotel Alsterhof Berlin	200/337	6,0	6,2	-3,2	68,2	75	30000,0	65,0/30,0	46,0
191	194		Schlosshotel Kronberg, Kronberg/Ts.	58/92	6,0	6,3	-4,8	51,7	182	103448,3	32,6/65,2	116,0

*Schätzwert

- 1) Azubis als halbe Vollzeit gerechnet
- 2) seit 1. Januar 2003 Park Inn Berlin-Alexanderplatz, vorher Forum Hotel Berlin
- 3) Renovierungsarbeiten ab 1. November 2003, 130 Zimmer waren nicht nutzbar
- 4) seit 1. Januar 2003 The Westin Leipzig, vorher InterContinental Leipzig
- 5) 2003: erstes volles Geschäftsjahr, Eröffnung März 2002
- 6) Renovierungsarbeiten von Juni bis Dezember 2003

- 7) Renovierungsarbeiten ganzjährig bei laufendem Betrieb
- 8) Teilschließung wegen Umbau Juli und August 2003
- 9) wegen Hochwasserschäden im Januar 2003 geschlossen
- 10) Renovierungsarbeiten wegen Brandschaden von Februar bis Juni 2003
- 11) seit 1. Juni 2003 Holiday Inn Frankfurt Airport North
- 12) 2003: erstes volles Geschäftsjahr, Eröffnung Juli 2002

© Der Hotelier 2004

In der Tabelle sind genau 200 Hotelbetriebe vertreten. Der zuletzt aufgeführte Rang 191 errechnet sich aus Doppelbelegungen.

Top Durchschnittspreise

Rang 2003	Betrieb	Zimmer/ Betten	Jahresnettoumsatz 2003 in €	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in Mio. € 2003	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in € 2002
65	Brenner's Park-Hotel & Spa, Baden-Baden	100/172	12,5	303	306
6	Hotel Adlon, Berlin	336/672	33,7	236	249
40	Hotel Bareiss, Baiersbronn	110/230	16,4	232	228
114	Schlosshotel Bühlerhöhe, Bühl/Baden-Baden	90/169	7,6	223	220
3	Hotel Bayerischer Hof, München	386/691	41,0	189	191
17	Kempinski Hotel Vier Jahreszeiten, München	316/541	22,0	189	192
19	Hilton Frankfurt, Frankfurt am Main	342/684	22,0	188	200
122	Excelsior Hotel Ernst, Köln	152/-	8,6	187	172
80	Steigenberger Parkhotel Düsseldorf, Düsseldorf	133/208	10,8	184	206
42	Raffles Hotel Vier Jahreszeiten, Hamburg	156/256	16,0	184	189
191	Schlosshotel Kronberg, Kronberg/Ts.	58/92	6,0	182	183
82	Dorint Sofitel Tegernsee, Rottach/Egern	188/347	10,6	177	191
15	Grand Hyatt Berlin, Berlin	342/684	22,3	170	172
110	Hotel Louis C. Jacob, Hamburg	85/154	9,1	170	174
131	Hotel Hessischer Hof, Frankfurt am Main	117/177	8,0	166	169
21	Steigenberger Frankfurter Hof, Frankfurt am Main	332/532	21,6	161	157
30	ArabellaSheraton Grand Hotel, Frankfurt am Main	378/-	19,1	161	171
36	Hyatt Regency Köln, Köln	305/610	17,5	158	173
117	Colombi Hotel, Freiburg	117/232	8,8	152	152

Top Städte

	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatz- veränderung 2003 zu 2002 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) in €		Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer in %	
	2003	2002		2003	2002	2003	2002
Hamburg							
Radisson SAS Hotel Hamburg	19,1	19,6	-2,6	78	83	75,7	74,6
Elysée Hotel Hamburg	18,5	18,3	1,1	121	122	64,9	66,4
Hotel Hafen Hamburg	17,4	17,2	1,2	87	86	86,5	86,0
Kempinski Hotel Atlantic Hamburg	16,7	17,5	-4,6	137	145	60,4	58,5
Raffles Hotel Vier Jahreszeiten	16,0	16,1	-0,6	184	189	68,2	67,0
Park Hyatt Hamburg	13,9	13,6	2,2	-	148	-	59,8
Hamburg Marriott Hotel	13,8*	14,6	-5,5	-	119	-	77,4

München

Hotel Bayerischer Hof	41,0	44,5	-7,9	189	191	64,2	71,4
ArabellaSheraton Grand Hotel München	31,2	32,6	-4,3	119	130	63,9	64,3
Hilton München Park	22,9	24,0	-4,6	119	136	64,8	59,0
Kempinski Hotel Vier Jahreszeiten	22,0	22,7	-3,1	189	192	68,5	72,1
Kempinski Hotel Airport München	20,5	20,2	1,5	115	115	67,9	68,2
Forum Hotel München	19,8	21,4	-7,5	93	105	65,6	64,0
Hilton München City	18,8	21,1	-10,9	117	132	63,3	64,8
München Marriott Hotel	17,5*	18,2	-3,8	-	120	-	75,0
ArabellaSheraton Bogenhausen ¹⁾	13,6	15,7	-13,4	88	106	62,1	59,2

Stuttgart

Millennium Hotel and Resort Stuttgart	27,4	27,9	-1,8	89	93	67,2	65,5
Maritim Stuttgart	18,1	19,0	-4,7	79	81	57,5	57,1
Steigenberger Graf Zeppelin	9,7	9,5	2,1	107	111	63,8	58,1
InterContinental Stuttgart	9,4	10,3	-8,7	100	104	62,3	62,8
Mövenpick Hotel Stuttgart-Airport	8,8	8,9	-1,1	90	95	64,9	62,8
Dorint Hotel Fontana Stuttgart	7,7	8,1	-4,9	80	80	61,6	64,3

Frankfurt am Main

Sheraton Frankfurt Hotel & Towers	43,5*	45,3	-4,0	-	144	-	57,8
InterContinental Frankfurt	34,5	33,7	2,4	115	128	67,0	58,7
Frankfurt Marriott Hotel	28,6*	29,8	-4,0	-	126	-	69,9
Maritim Frankfurt	22,3	23,5	-5,1	134	136	57,8	60,3
Hilton Frankfurt	22,0	24,1	-8,7	188	200	62,1	62,6
Steigenberger Frankfurter Hof	21,6	23,3	-7,3	161	157	64,8	69,9
ArabellaSheraton Grand Hotel Frankfurt	19,1	19,9	-4,0	161	171	56,3	54,7

Rhein/Ruhr

Maritim Köln	23,5	24,7	-4,9	101	112	67,3	68,7
Hyatt Regency Köln	17,5	19,6	-10,7	158	173	54,0	56,5
Maritim Bonn	16,0	17,3	-7,5	91	93	58,7	62,3
Radisson SAS Hotel Düsseldorf	11,9	14,0	-15,0	104	116	65,6	69,7
Hotel Nikko Düsseldorf ²⁾	10,9	13,9	-21,6	98	117	63,7	74,2
Steigenberger Parkhotel Düsseldorf	10,8	11,4	-5,3	184	206	72,8	69,5
Hilton Düsseldorf ²⁾	10,3	14,2	-27,5	116	123	40,6	55,0

Dresden/Leipzig

Hilton Dresden	19,6	18,0	8,9	90	93	71,8	65,2
InterContinental Leipzig	11,6	10,9	6,4	58	60	60,9	51,6
The Westin Bellevue Dresden ⁴⁾	8,9	6,1	45,9	88	87	58,8	55,7
Renaissance Leipzig Hotel	8,3*	8,7	-4,6	-	60	-	65,3
Dorint Dresden	7,7	7,7	0,0	68	66	66,9	70,3
Steigenberger Parkhotel Dresden	6,9	7,3	-5,5	56	60	43,4	45,2

* Schätzwert

1) Renovierungsarbeiten ab 1. November 2003,

130 Zimmer waren nicht nutzbar

2) Renovierungsarbeiten von Juni bis Dezember 2003

3) Renovierungsarbeiten ganzjährig bei laufendem Betrieb

4) wegen Hochwasserschäden im Januar 2003 geschlossen

Top Einzelkämpfer

Betrieb	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatz- veränderung 2003 zu 2002 in %
	2003	2002	
1 Estrel Berlin, Berlin	47,3	48,7	- 2,9
3 Hotel Bayerischer Hof, München	41,0	44,5	- 7,9
9 Sport- und Kurhotel Sonnenalp, Ofterschwang	29,4	27,3	7,7
12 Ostsee-Ferienpark Weissenhäuser Strand, Weissenhäuser Strand	24,9	21,9	13,7
23 Grand Hotel Esplanade, Berlin	20,0*	21,0*	- 4,8
25 Forum Hotel München, München	19,8	21,4	- 4,1
27 Hotel Neptun, Warnemünde	19,2	17,6	9,1
28 Hotel Traube Tonbach, Baiersbronn-Tonbach	19,2*	19,2*	0,0
31 Ostsee-Hotel (Damp Touristik), Damp	18,8*	19,6	- 4,1
33 Elysée Hotel Hamburg, Hamburg	18,5	18,3	1,1
38 Hotel Hafen Hamburg, Hamburg	17,4	17,2	1,2
40 Hotel Bareiss, Baiersbronn	16,4	16,8	- 2,4
46 Sauerland Stern Hotel, Willingen	15,4	16,3	- 5,5
51 Hotel Palace Berlin, Berlin	14,0	14,0	0,0
56 Hotel Nassauer Hof, Wiesbaden	13,4*	14,0*	- 4,3
57 Hotel Europäischer Hof, Hamburg	13,1	12,2	7,4
61 Allgäu Stern Hotel, Sonthofen	12,8	14,7	- 12,9
65 Brenner's Park-Hotel & Spa, Baden-Baden	12,5	13,6	- 8,1
72 Vier Jahreszeiten am Schluchsee, Schluchsee	11,4	11,8	- 3,4

* Schätzwert

© Der Hotelier 2004