

# Aufatmen und durchstarten

## Top 200 der umsatzstärksten Hotels in Deutschland

Die Zahl der Umsatzveränderung im 21. Top 200 Ranking der umsatzstärksten Hotels in Deutschland schmückt endlich wieder ein Pluszeichen. Nach drei Jahren schmerzlicher Umsatz- und Ertragsverluste können die Einzelhotels in Deutschland. Zwar sind die Zeiten noch nicht rosig, aber die Liste gibt dennoch Grund zur Freude. Der Gesamtumsatz netto der umsatzstärksten Einzelhotels in Deutschland stieg um 6,7 Prozent auf 2,566 Mrd. Euro. Die Durchschnittsbelegung verzeichnet einen Anstieg um 2 Prozentpunkte auf 63,4 Prozent. Und diesmal – und das ist wirklich eine erfreuliche Nachricht – nicht zu Lasten der Preise! Die Top 200 Hoteliers konnten den durchschnittlichen Nettopreis um 3,2 Prozent auf 102,53 Euro anheben. Zwei Drittel der Befragten wiesen 2004 ein Umsatzplus auf, beachtlich – waren es im Jahr zuvor lediglich 24 Prozent. Immerhin 59 Prozent der Top 200-Hoteliers bezeichnen ihre Gewinnsituation als „gut“ oder „sehr gut“.

Rang		Betrieb	Zimmer/ Betten	Nettumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2004 zu 2003 in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2004 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) 2004 in €	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2004 in €	Anteil Beherbergung/ F&B in %	Anzahl der Mit- arbeiter 2004 (Vollzeit) <sup>1</sup>
2004	2003			2004	2003						
1	1	Estrel Berlin, Berlin	1125 / 2250	51,4	47,3	8,7	61,5	72	45.688,90	34,0 / 38,0	382
2	2	Sheraton Frankfurt Hotel & Towers, Conference Center, Frankfurt/M.	1006 / 2012	45,7*	43,5*	5,1	-	-	45.427,4*	- / -	-
3	3	Hotel Bayerischer Hof, München	386 / 691	43,7	41,0	6,6	68,4	198	113.212,40	43,9 / 41,7	535
4	5	InterContinental Berlin, Berlin	584 / 1146	35,1	34,2	2,6	64,4	120	60.102,70	46,9 / 47,2	369
5	9	Sport- und Kurhotel Sonnenalp, Ofterschwang	228 / 426	34,2	29,4	16,3	86,5	-	150.000,00	53,9 / 24,0	341
6	7	ArabellaSheraton Grand Hotel München, München	643 / 1244	33,6	31,2	7,7	65,6	129	52.255,10	59,3 / 36,3	-
7	6	Hotel Adlon, Berlin	371 / 742	32,4	33,7	-3,9	52,2	237	87.331,50	51,9 / 43,0	398
8	4	InterContinental Frankfurt, Frankfurt am Main	770 / -	31,1	34,5	-9,9	64,4	106	40.389,60	61,7 / 30,8	307
9	8	Hilton Berlin, Berlin	589 / 1169	30,3	29,9	1,3	76,3	111	51.443,10	- / -	-
10	10	Frankfurt Marriott Hotel, Frankfurt am Main	588 / 1176	29,4	28,6*	2,8	-	-	50.000,00	- / -	-
11	11	Millennium Hotel and Resort Stuttgart	454 / 908	28,3	27,4	3,3	70,9	87	62.334,80	36,5 / 59,3	293
12	18	Free Life from Center Parcs, Park Hochsauerland, Medebach <sup>2)</sup>	690 / 3740	27,0	22,0*	22,7	-	-	39.130,40	- / -	-
13	14	Hilton München Park, München	479 / 851	24,9	22,9	8,7	69,7	123	51.983,30	- / -	-
14	12	Ostsee-Ferienpark Weissenhäuser Strand, Weissenhäuser Strand	1197 / 3716	24,3	24,9	-2,4	60,0	54	20.300,80	56,8 / 28,4	293
15	15	Grand Hyatt Berlin, Berlin	342 / 684	23,9	22,3	7,2	60,8	169	69.883,00	53,7 / 42,8	272
16	17	Kempinski Hotel Vier Jahreszeiten, München	316 / 541	23,6	22,0	7,3	68,2	202	74.683,50	67,4 / 25,0	248
17	21	Steigenberger Frankfurter Hof, Frankfurt am Main	332 / 532	23,2	21,6	7,4	66,7	160	69.879,50	55,9 / 31,7	230
18	19	Hilton Frankfurt, Frankfurt am Main	342 / 684	23,1	22,0	5,0	68,0	181	67.543,90	- / -	-
19	13	Maritim Köln, Köln	454 / 850	23,1	23,5	-1,7	71,5	93	50.881,10	46,8 / 46,0	-
20	22	Kempinski Hotel Airport München, München	389 / 780	22,4	20,5	9,3	71,5	123	57.583,50	56,0 / 40,0	194

Rang		Betrieb	Zimmer/Betten	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2004 zu 2003 in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2004 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) 2004 in €	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2004 in €	Anteil Beherbergung/ F&B in %	Anzahl der Mit- arbeiter 2004 (Vollzeit) <sup>1)</sup>
2004	2003			2004	2003						
21	25	Holiday Inn Munich, City Centre, München <sup>3)</sup>	580 / 1021	21,1	19,8	6,6	65,5	97	36.379,30	64,0 / 31,0	-
22	101	Steigenberger Airport Hotel Frankfurt, Frankfurt am Main <sup>4)</sup>	573 / 832	21,0	9,5	121,1	71,9	85	36.649,20	61,0 / 29,5	162
23	23	Grand Hotel Esplanade, Berlin	402 /	21,0*	20,0*	5,0	-	-	52.238,8*	- / -	-
24	16	Maritim Frankfurt, Frankfurt am Main	543 / 1040	21,0	22,3	-5,8	61,9	116	38.674,00	67,7 / 30,4	-
25	26	Hilton Dresden, Dresden	329 / 576	20,5	19,6	4,6	75,3	90	62.310,00	- / -	-
26	32	Hilton München City, München	481 / 752	20,3	18,8	8,0	71,4	117	42.203,70	- / -	-
27	34	Maritim Stuttgart, Stuttgart	555 / 1050	20,1	18,1	11,0	61,5	81	36.216,20	50,9 / 45,6	-
28	28	Hotel Traube Tonbach, Baiersbronn-Tonbach	175 / 300	20,1*	19,2*	4,7	-	-	114857,1*	60,0 / 30,0	250
29	31	Ostsee-Hotel (Damp Touristik), Damp	738 / -	19,7*	18,8*	4,8	-	-	26.693,8*	- / -	-
30	24	Maritim proArte Berlin, Berlin	403 / 806	19,3	19,9	-3,0	76,3	94	47.890,80	55,0 / 41,5	-
31	29	Radisson SAS Hotel Hamburg, Hamburg	560 / 1120	19,2	19,3	-0,5	73,0	80	34.285,70	62,5 / 30,0	185
32	30	ArabellaSheraton Grand Hotel, Frankfurt am Main	378 / 492	18,8	19,1	-1,6	56,1	154	49.735,40	63,9 / 28,9	-
33	86	Hilton Düsseldorf, Düsseldorf <sup>5)</sup>	372 / 555	18,1	10,3	75,7	58,9	144	48.655,90	- / -	-
34	27	Hotel Neptun, Warnemünde	338 / 567	18,1	19,2	-5,7	65,7	102	53.550,30	46,0 / 36,6	243
35	39	Kempinski Hotel Atlantic Hamburg, Hamburg	252 / 462	18,0	16,7	7,8	64,7	130	71.428,60	43,0 / 52,0	205
36	38	Hotel Hafen Hamburg, Hamburg	355 / 644	17,8	17,4	2,3	90,1	84	50.140,80	54,8 / 39,2	139
37	43	Maritim Bonn, Bonn	410 / 723	17,5	16,0	9,4	61,2	90	42.682,90	47,3 / 50,1	-
38	55	ArabellaSheraton Bogenhausen, München <sup>6)</sup>	468 / 559	17,3	13,6	27,2	73,5	95	36.965,80	63,3 / 32,4	-
39	41	Maritim Flughafenhotel Hannover, Hannover	528 / 1040	17,3	16,3	6,1	50,4	86	32.765,20	48,5 / 47,6	-
40	50	The Westin Grand Berlin, Berlin	358 / 695	17,0	14,8	14,9	81,7	105	47.486,00	65,7 / 29,8	143
41	37	Hotel Berlin, Berlin	701 / 1315	17,0	17,1	-0,6	59,5	72	24.251,10	65,2 / 31,8	178
42	33	Elysée Hotel Hamburg, Hamburg	305 / 604	17,0	17,2	-1,2	63,5	118	55.737,70	49,5 / 38,8	172
43	35	München Marriott Hotel, München	348 / -	16,8	17,5*	-4,0	-	-	48.275,90	- / -	-
43	36	Hyatt Regency Köln, Köln	305 / 394	16,8	17,5	-4,0	54,7	151	55.082,00	54,8 / 41,8	211
44	40	Hotel Bareiss, Baiersbronn	99 / 230	16,7	16,4	1,8	86,0	232	168.686,90	50,0 / 33,0	197
45	44	Dorint Schweizerhof Berlin	384 / 766	16,4	15,8	3,8	78,4	89	42.708,30	60,4 / 34,2	145
46	47	The Ritz-Carlton Wolfsburg, Wolfsburg	174 / 348	15,7*	15,0*	4,7	-	-	90.229,9*	- / -	-
47	48	Crowne Plaza Berlin City Centre, Berlin	423 / 846	15,6	15,0	4,0	74,1	90	36.879,40	67,0 / 29,0	137
48	-	The Ritz-Carlton Berlin, Berlin	302 / -	15,5*	-	-	-	-	51.324,5*	- / -	-
49	45	Hilton Mainz, Mainz	433 / 866	15,2	15,6	-2,6	70,7	78	35.103,90	- / -	-
50	46	Sauerland Stern Hotel, Willingen	525 / 1300	15,1	15,4	-1,9	61,0	79	28.761,90	45,0 / 54,0	185
51	42	Raffles Hotel Vier Jahreszeiten, Hamburg	156 / 256	15,0	16,0	-6,3	63,0	173	96.153,80	41,4 / 51,6	260
52	49	Kempinski Hotel Bristol Berlin, Berlin	301 / 598	14,8	15,0	-1,3	71,0	115	49.169,40	61,0 / 35,0	159
53	58	Center Parcs Bungalowpark Heilbachsee	460 / 2300	14,4	13,4	7,5	76,0	65	31.304,30	55,6 / 23,9	154
54	-	Berlin Marriott Hotel, Berlin	379 / -	14,3	-	-	-	-	37.730,90	- / -	-
55	54	Hamburg Marriott Hotel, Hamburg	277 / 554	14,2	13,8*	2,9	-	-	51.263,50	- / -	-
56	52	Park Hyatt Hamburg, Hamburg	252 / 344	14,2	13,9	2,2	-	-	56.349,20	60,1 / 26,6	161
57	51	Hotel Palace Berlin, Berlin	282 / 505	14,0	14,0	0,0	69,5	107	49.645,40	55,0 / 40,0	182
58	77	Hotel Nikko Düsseldorf, Düsseldorf <sup>7)</sup>	301 / 500	13,9	10,9	27,5	73,4	120	46.179,40	68,5 / 25,8	130
59	69	Radisson SAS Hotel Düsseldorf, Düsseldorf	309 / 580	13,7	11,9	15,1	67,6	121	44.336,60	67,0 / 28,0	144
60	56	Hotel Nassauer Hof, Wiesbaden	168 / 283	13,6	13,1*	3,8	50,9	190	80.952,40	43,3 / 45,0	186
61	57	Hotel Europäischer Hof, Hamburg	320 / 520	13,2	13,1	0,8	83,1	-	41.250,00	- / -	170
62	53	Steigenberger Hotel Berlin, Berlin	397 / 794	13,2	13,9	-5,0	57,0	94	33.249,40	59,1 / 30,6	146
63	-	Kempinski Hotel Taschenbergpalais Dresden, Dresden	214 / 406	13,1	10,4	26,0	57,2	146	61.215,00	49,8 / 48,0	171
64	65	Brenner's Park-Hotel & Spa, Baden-Baden	100 / 172	13,0	12,5	4,0	59,4	304	130.000,00	52,0 / 31,0	186
65	64	InterContinental Hamburg, Hamburg	281 / 365	12,9	12,5	3,2	69,5	105	45.907,50	57,9 / 36,4	176
66	70	Swissôtel Berlin, Berlin	316 / 631	12,8	11,8	8,5	67,9	107	40.506,30	65,6 / 30,8	163
67	81	Holiday Inn München City-Nord, München	358 / 639	12,5	10,7	16,8	78,0	77	34.916,20	63,8 / 29,3	108
68	60	Holiday Inn Frankfurt City-South, Conference Centre, Frankfurt/M.	435 / 666	12,5	12,8	-2,3	71,7	69	28.735,60	63,0 / 32,0	120
69	59	Dorint Sofitel Am Rosengarten, Mannheim	287 / 571	12,5	12,9	-3,1	54,1	92	43.554,00	41,8 / 54,3	92
70	80	Maritim München, München	339 / 692	12,4	10,8	14,8	72,2	93	36.578,20	68,1 / 30,6	-
71	62	Steigenberger Hotel Hamburg, Hamburg	234 / 468	12,4	12,7	-2,4	67,3	113	52.991,50	52,7 / 38,0	124
72	61	Allgäu Stern Hotel, Sonthofen	442 / 890	12,4	12,8	-3,1	43,0	66	28.054,30	40,0 / 50,0	190
73	63	Hyatt Regency Mainz, Mainz	268 / 316	12,3	12,7	-3,1	62,6	113	45.895,50	57,0 / 39,0	120
74	67	IFA Ferienpark Rügen, Binz auf Rügen	553 / 1190	12,2	12,1	0,8	67,0	52	22.061,50	60,0 / 33,0	144

Rang	Betrieb	Zimmer/Betten	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2004 zu 2003 in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2004 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) 2004 in €	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2004 in €	Anteil Beherbergung/ F&B in %	Anzahl der Mit- arbeiter 2004 (Vollzeit) <sup>1)</sup>
			2004	2003						
75	75 NH Berlin-Mitte, Berlin	392 / 762	12,1	11,5	5,2	74,0	75	30.867,30	66,2 / 25,9	73
76	76 Hilton Cologne, Köln	296 / 416	11,9	11,1	7,2	71,4	99	40.202,70	65,0 / 30,0	115
77	66 Kempinski Hotel Gravenbruch Frankfurt, Neu-Isenburg	285 / 496	11,9	12,5	-4,8	50,0	105	41.754,40	46,0 / 46,0	140
78	71 The Westin Leipzig, Leipzig	446 / 746	11,8	11,6	1,7	64,7	56	26.457,40	50,0 / 42,0	150
79	80 Steigenberger Parkhotel Düsseldorf, Düsseldorf	133 / 208	11,5	10,8	6,5	74,0	199	86.466,20	62,3 / 33,0	111
80	78 Maritim Nürnberg, Nürnberg	316 / 520	11,4	10,8	5,6	65,4	87	36.075,90	57,5 / 38,8	-
81	111 The Westin Bellevue, Dresden <sup>8)</sup>	340 / 621	11,3	8,9	27,0	64,1	78	33.235,30	54,0 / 43,0	150
82	96 Steigenberger Graf Zeppelin, Stuttgart	192 / 296	11,3	9,7	16,5	75,4	108	58.854,20	50,5 / 39,4	110
83	73 Le Méridien Parkhotel, Frankfurt am Main	297 / 383	11,3	11,4	-0,9	60,0	113	38.047,10	64,5 / 31,0	110
84	74 ArabellaSheraton Congress Hotel, Frankfurt am Main	396 / 579	11,0	11,3	-2,7	54,4	93	27.777,80	65,2 / 31,1	-
85	97 Dorint Sofitel Pallas Wiesbaden, Wiesbaden	298 / 576	10,9	9,7	12,4	52,6	106	36.577,20	56,0 / 37,8	83
86	94 Heidelberg Marriott Hotel, Heidelberg	248 / 496	10,9	9,8*	11,2	-	-	43.951,60	- / -	-
87	85 Maritim Ulm, Ulm	287 / 550	10,9	10,4	4,8	59,8	82	37.979,10	47,1 / 49,0	-
88	82 Dorint Sofitel Tegernsee, Rottach/Egern	188 / 347	10,9	10,6	2,8	55,2	154	57.978,70	53,4 / 37,3	126
89	89 Swissôtel Düsseldorf/Neuss, Neuss	246 / 485	10,7	10,2	4,9	52,8	101	43.495,90	44,9 / 52,0	196
90	79 Revita Park- und Sporthotel, Bad Lauterberg im Harz	250 / 500	10,7	10,8	-0,9	64,0	108	42.800,00	58,0 / 33,0	130
91	68 InterCityHotel Frankfurt Airport, Frankfurt am Main <sup>5)</sup>	361 / 722	10,7	12,0	-10,8	83,9	66	29.639,90	66,0 / 27,7	72
92	91 Crowne Plaza Heidelberg, Heidelberg	232 / 458	10,6	9,9	7,1	82,3	101	45.689,70	67,1 / 24,9	97
93	88 Dorint Kongress-Hotel Köln, Köln	284 / 406	10,6	10,2	3,9	55,5	90	37.323,90	48,8 / 44,9	122
94	- Kempinski Grand Hotel Heiligendamm, Heiligendamm <sup>9)</sup>	225 / 450	10,5	6,5	61,5	38,0	182	46.666,70	46,0 / 45,0	198
95	- Radisson SAS Hotel Köln <sup>10)</sup>	393 / 786	10,5	8,0	31,3	51,8	86	26.717,60	61,0 / 35,0	130
96	105 Holiday Inn Düsseldorf City Centre Königsallee, Düsseldorf	253 / 387	10,5	9,4	11,7	73,6	118	41.502,00	76,5 / 18,7	69
97	72 Vier Jahreszeiten am Schluchsee, Schluchsee	209 / 423	10,5	11,4	-7,9	59,4	104	50.239,20	45,7 / 34,9	162
98	93 Maritim Würzburg, Würzburg	287 / 540	10,4	9,8	6,1	66,9	72	36.236,90	48,6 / 49,9	-
99	119 Grandhotel Schloss Bensberg, Bergisch-Gladbach	120 / 216	10,3	9,3	10,8	45,7	157	85.833,30	30,6 / 62,4	142
100	98 Holiday Inn Hamburg, Hamburg	385 / 709	10,1*	9,6	5,2	-	-	26.233,8*	- / -	-
101	87 Park Hotel Bremen, Bremen	177 / 274	10,1	10,0	1,0	60,2	99	57.062,10	35,0 / 62,0	158
102	84 Maritim Magdeburg, Magdeburg	514 / 1028	10,0	10,4	-3,8	34,0	58	19.455,30	36,9 / 59,6	-
103	103 Maritim Bremen, Bremen	261 / 508	9,9	9,4	5,3	59,6	71	37.931,00	40,7 / 56,1	-
104	90 Grand Hotel La Strada, Kassel	300 / 600	9,9	9,9	0,0	-	-	33.000,00	- / -	-
105	92 Marriott Hotel Treudelberg Hamburg, Hamburg	135 / 270	9,8	9,8	0,0	72,2	90	72.592,60	33,0 / 43,5	116
106	83 Dorint Sofitel Am Alten Wall, Hamburg	241 / 439	9,8	10,5	-6,7	62,4	107	40.663,90	59,6 / 34,6	89
107	121 ArabellaSheraton Airport Hotel, Düsseldorf	200 / 309	9,7	8,6	12,8	70,6	122	48.500,00	64,9 / 32,5	-
108	108 Crowne Plaza City Centre Köln, Köln	301 / 460	9,7	9,3	4,3	65,0	89	32.225,90	67,0 / 29,0	110
109	99 Treff Hotel Panorama Oberhof, Oberhof	489 / 1186	9,7	9,6	1,0	58,5	34	19.836,40	36,0 / 59,6	126
110	133 Dorint Hotel Am Nürburgring, Nürnberg	207 / 355	9,6	8,0	20,0	55,6	84	46.376,80	36,9 / 49,6	85
111	129 Hilton Bonn, Bonn	252 / 347	9,5	8,0	18,8	68,8	104	37.698,40	- / -	-
112	128 Lindner Congress Hotel, Düsseldorf	254 / 384	9,5	8,1	17,3	74,2	81	37.401,60	61,0 / 35,0	75
113	102 Dorint Sofitel An der Messe, Köln	313 / 517	9,5	9,3	2,2	53,9	84	30.351,40	54,4 / 38,5	77
113	106 Crowne Plaza Hamburg, Hamburg	285 / 554	9,5	9,3	2,2	81,9	76	33.333,30	62,5 / 26,6	77
114	118 Hotel am Schlossgarten, Stuttgart	116 / 168	9,3	8,7	6,9	73,7	121	80.172,40	40,3 / 56,6	130
115	116 Center Parc Butjadinger Küste, Tossens <sup>11)</sup>	459 / -	9,3*	8,8*	5,7	-	-	20.261,4*	- / -	-
116	113 Mercure & Residenz Frankfurt, Frankfurt am Main	424 / -	9,3*	8,9*	4,5	-	-	21.934,0*	- / -	-
117	125 SIDE Hotel, Hamburg	178 / 350	9,2	8,4	9,5	70,0	121	51.685,40	59,0 / 35,0	110
118	115 Mövenpick Hotel Stuttgart-Airport, Stuttgart	229 / 318	9,2	8,7	5,7	70,8	62	40.174,70	56,8 / 36,5	82
119	110 Hotel Louis C. Jacob, Hamburg	85 / 154	9,2	9,1	1,1	48,0	173	108.235,30	- / -	128
120	100 Renaissance Cologne Hotel, Köln	236 / 472	9,2	9,6*	-4,2	-	-	38.983,10	- / -	-
121	126 Renaissance Leipzig Hotel, Leipzig	356 / 712	9,1	8,3*	9,6	-	-	25.561,80	- / -	-
122	117 Colombi Hotel, Freiburg	117 / 232	9,1	8,8	3,4	41,9	155	77.777,80	30,3 / 59,5	128
123	95 InterCityHotel Frankfurt, Frankfurt am Main	384 / 735	9,0	9,6	-6,3	65,9	71	23.437,50	73,5 / 20,3	41
124	152 Baltic Sport- und Ferienhotel, Zinnowitz	332 / 762	8,9	7,2	23,6	62,7	53	26.807,20	43,0 / 28,0	142
125	110 Dorint Am Main-Taunus-Zentrum, Frankfurt-Sulzbach	283 / 406	8,8	9,1	-3,3	60,9	82	31.095,40	58,8 / 38,9	70
126	109 Hotel und Freizeitpark Dorf Münsterland, Legden	131 / 406	8,8	9,2	-4,3	37,0	57	67.175,60	11,5 / 74,6	66
127	107 Golfhotel Maximilian, Bad Griesbach	229 / 458	8,8	9,3	-5,4	55,1	101	38.427,90	53,1 / 42,7	112
128	139 ArabellaSheraton Westpark, München	259 / 492	8,7	7,7	13,0	75,4	92	33.590,70	70,8 / 27,3	-

Rang	Betrieb	Zimmer/Betten	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2004 zu 2003 in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2004 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) 2004 in €	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2004 in €	Anteil Beherbergung/ F&B in %	Anzahl der Mit- arbeiter 2004 (Vollzeit) <sup>1)</sup>
			2004	2003						
129	127 Renaissance München Parkhotel, München	260 / 520	8,7	8,2*	6,1	-	-	33.461,50	- / -	-
130	112 Cliff-Hotel Rügen, Ostseebad Sellin/Rügen	256 / 532	8,7	8,3	4,8	49,4	86	33.984,40	46,0 / 45,0	155
131	120 Mövenpick Hotel Münster, Münster	224 / 389	8,7	8,6	1,2	65,7	48	38.839,30	44,9 / 51,3	114
132	122 Excelsior Hotel Ernst, Köln	152 / -	8,5	8,6	-1,2	41,6	182	55.921,10	50,3 / 47,0	143
133	114 Lindner Congress Hotel Frankfurt, Frankfurt am Main	303 / 479	8,5	8,9	-4,5	59,0	80	28.052,80	63,0 / 34,0	67
134	120 Maritim Strandhotel Travemünde, Travemünde	240 / 480	8,4	8,6	-2,3	54,7	78	35.000,00	44,7 / 47,5	-
135	162 Holiday Inn München Süd, München	320 / -	8,3	7,0	18,6	62,1	80	25.937,50	70,0 / 25,0	75
136	143 Maritim Königswinter, Königswinter	248 / 500	8,3	7,6	9,2	65,2	72	33.467,70	51,7 / 44,3	-
137	124 Maritim Seehotel Timmendorfer Strand, Timmendorfer Strand	241 / 480	8,3	8,5	-2,4	51,8	86	34.439,80	47,3 / 47,7	-
138	149 Holiday Inn München-Unterhaching, München-Unterhaching	270 / 486	8,2	7,3	12,3	54,3	79	30.370,40	51,6 / 38,7	85
139	132 Stuttgart Marriott Hotel Sindelfingen, Stuttgart-Sindelfingen	257 / -	8,2	8,0*	2,5	-	-	31.906,60	- / -	-
140	123 Munich Airport Marriott Hotel, München-Freising	252 / -	8,2	8,5*	-3,5	-	-	32.539,70	- / -	-
141	157 Holiday Inn Frankfurt Airport - North	295 / 429	8,0	7,2	11,1	64,0	65	27.118,60	56,3 / 38,1	89
142	127 Renaissance Düsseldorf Hotel, Düsseldorf	244 / -	7,9	8,2*	-3,7	-	-	32.377,00	- / -	-
143	171 Hilton Bremen, Bremen	235 / 347	7,8	6,7	16,4	68,8	81	33.191,50	- / -	-
144	140 Dorint Quellenhof Aachen, Aachen	185 / 313	7,8	7,6	2,6	54,0	104	42.162,20	48,6 / 46,9	89
144	142 Steigenberger Grandhotel Petersberg, Königswinter <sup>12)</sup>	99 / 159	7,8	7,6	2,6	52,4	125	78.787,90	30,5 / 55,5	101
145	138 Maritim Konferenzhotel Darmstadt, Darmstadt	352 / 558	7,8	7,7	1,3	58,4	67	22.159,10	64,6 / 31,6	-
146	180 Jolly Hotel Vivaldi, Berlin	254 / 477	7,7	6,3	22,2	64,3	90	30.315,00	71,8 / 24,3	84
147	166 Steigenberger Parkhotel Dresden, Dresden-Radebeul	415 / 830	7,7	6,9	11,6	51,5	54	18.554,20	54,2 / 34,3	84
148	158 Steigenberger Resort Hotel Rügen, Sagard	300 / 1024	7,7	7,1	8,5	67,4	49	25.666,70	46,8 / 37,8	77
149	184 NH Düsseldorf-City	338 / 676	7,6	6,2	22,6	52,1	85	22.485,20	71,3 / 24,6	-
150	169 Sheraton Essen Hotel, Essen	205 / 410	7,6	6,8	11,8	54,6	112	37.073,20	60,0 / 38,0	-
151	165 Hotel Lindtner Hamburg, Hamburg	115 / 230	7,6	6,9	10,1	52,4	81	66.087,00	28,6 / 66,5	104
152	154 Le Méridien Grand Hotel, Nürnberg	186 / 260	7,6	7,2	5,6	67,8	97	40.860,20	59,2 / 36,7	79
153	150 Maritim Hamburg, Hamburg	303 / 465	7,6	7,4	2,7	63,4	69	25.082,50	63,8 / 33,1	-
154	146 Dorint Hotel Sanssouci Berlin-Potsdam, Potsdam	292 / 584	7,6	7,5	1,3	41,7	77	26.027,40	45,3 / 49,7	82
155	135 Lindner Hotel & Sporting Club, Westerburg	103 / 202	7,6	7,7	-1,3	71,0	88	73.786,40	31,0 / 41,0	95
156	151 Rhön Park Hotel, Hausen-Roth	320 / 1200	7,6	7,8	-2,6	53,7	52	23.750,00	49,0 / 42,0	108
157	131 Hotel Hessischer Hof, Frankfurt am Main	117 / 177	7,6	8,0	-5,0	60,3	160	64.957,30	52,2 / 44,7	120
158	153 IFA Ferienpark Hohe Reuth, Schöneck-Vogtland	321 / 615	7,5	7,2	4,2	65,1	43	23.364,50	43,0 / 45,0	130
159	141 Mövenpick Hotel Lübeck, Lübeck	197 / 337	7,5	7,5	0,0	67,9	47	38.071,10	45,2 / 50,6	103
160	144 Schlosshotel Bühlerhöhe, Bühl/Baden-Baden	90 / 169	7,5	7,6	-1,3	46,9	224	83.333,30	41,5 / 44,5	130
161	- Lindner Hotel Airport, Düsseldorf	239 / 285	7,4	6,0	23,3	65,7	85	30.962,30	71,0 / 26,0	54
162	161 Berlin Excelsior Hotel, Berlin	316 / -	7,4*	7,1*	4,2	-	-	23.417,7*	- / -	-
163	156 Holiday Inn Stuttgart, Stuttgart	321 / 449	7,4	7,2	2,8	56,3	62	23.053,00	55,6 / 39,5	65
164	136 Dorint Novotel Dresden, Dresden	244 / 473	7,4	7,7	-3,9	67,9	66	30.327,90	53,1 / 41,5	69
165	163 Radisson SAS Senator Hotel, Lübeck	224 / 448	7,3	6,9	5,8	62,0	78	32.589,30	55,0 / 41,0	120
166	137 Dorint Hotel Fontana Stuttgart, Stuttgart	252 / 352	7,3	7,7	-5,2	60,7	79	28.968,30	60,4 / 33,3	78
167	134 Holiday Inn Berlin-Esplanade, Berlin	336 / 672	7,3	7,8	-6,4	51,6	68	21.726,20	59,3 / 36,8	-
168	- Marriott Hotel Leipzig, Leipzig	231 / -	7,3	-	-	-	-	31.601,70	- / -	-
169	- Dorint Novotel Am Rosengarten, Düsseldorf/Neuss	209 / 364	7,2	6,0	20,0	54,6	85	34.449,80	49,2 / 47,4	74
170	159 Madison Residenz Hotel Hamburg, Hamburg	166 / 276	7,2	7,1	1,4	83,2	104	43.373,50	72,0 / 27,0	84
171	150 Sorat Hotel Spree-Bogen, Berlin	221 / 440	7,2	7,4	-2,7	71,9	76	32.579,20	60,9 / 36,8	86
172	168 Steigenberger Bad Homburg, Bad Homburg	169 / 249	7,1	6,8	4,4	58,8	98	42.011,80	50,5 / 37,7	62
173	148 IFA Ferien Centrum Fehmarn, Burg auf Fehmarn	490 / 1076	7,1	7,4	-4,1	55,2	52	14.489,80	68,0 / 27,0	87
174	145 Hotel König Ludwig, Bad Griesbach	184 / 320	7,1	7,5	-5,3	54,1	104	38.587,00	53,6 / 42,1	108
175	175 Bremen Marriott Hotel, Bremen	228 / -	7,0	6,6*	6,1	-	-	30.701,80	- / -	-
176	173 Maritim Rhein-Main-Hotel Darmstadt, Darmstadt	248 / 496	7,0	6,7	4,5	68,9	65	28.225,80	58,6 / 37,5	-
177	160 Renaissance Hamburg Hotel, Hamburg	205 / -	7,0	7,1*	-1,4	-	-	34.146,30	- / -	-
178	174 Crowne Plaza Wiesbaden, Wiesbaden	228 / 326	6,9	6,7	3,0	69,0	88	30.263,20	73,6 / 19,9	64
179	164 ArabellaSheraton Am Büsing Palais, Offenbach	221 / 320	6,9	6,9	0,0	63,2	77	31.221,70	57,3 / 37,5	-
180	147 Dorint Novotel Mainz, Mainz	217 / 422	6,9	7,4	-6,8	76,4	78	31.797,20	69,2 / 27,9	58
181	130 Hotel Sonnenhügel, Bad Kissingen	400 / 800	6,9	8,0	-13,8	45,6	-	17.250,00	36,3 / 54,1	95
182	185 ArabellaSheraton Hotel Carlton, Nürnberg	166 / 335	6,8	6,1	11,5	62,2	108	40.963,90	60,2 / 33,1	75

Rang		Betrieb	Zimmer/Betten	Nettoumsatz in Mio. €		Umsatzveränderung 2004 zu 2003 in %	Ø-Belegung pro verfügb. Zimmer 2004 in %	Ø-Preis je verk. Zimmer (netto) 2004 in €	Jahresnettoumsatz pro Zimmer 2004 in €	Anteil Beherbergung/ F&B in %	Anzahl der Mit- arbeiter 2004 (Vollzeit) <sup>1</sup>
2004	2003			2004	2003						
183	187	Radisson SAS Hotel Hannover, Hannover	250 /	6,8	6,2	9,7	47,7	94	27.200,00	- / -	67
184	-	Dorint Novotel Karlsruhe Kongress, Karlsruhe	246 / 459	6,8	6,4	6,3	59,3	76	27.642,30	59,6 / 35,7	53
185	172	Dorint Am Konzerthaus, Freiburg	219 / 355	6,7	6,7	0,0	60,5	84	30.593,60	60,8 / 34,4	62
186	181	Maritim Hannover Grandhotel, Hannover	285 / 400	6,6	6,2	6,5	44,9	84	23.157,90	59,4 / 37,0	-
187	155	Mercure Parkhotel Bad Neuenahr, Bad Neuenahr-Ahrweiler	238 / 409	6,6	7,2	-8,3	49,6	66	27.731,10	43,7 / 54,2	78
188	-	Steigenberger Hotel Bad Neuenahr, Bad Neuenahr	224 / 321	6,5	6,0	8,3	51,3	75	29.017,90	48,4 / 46,4	103
189	181	Steigenberger Hotel Remarque, Osnabrück	156 / 312	6,5	6,2	4,8	71,0	79	41.666,70	- / -	90
190	182	Steigenberger Badischer Hof, Baden-Baden	139 / 223	6,5	6,2	4,8	74,7	104	46.762,60	60,3 / 31,9	68
191	170	Mövenpick Hotel Frankfurt/Oberursel, Oberursel/Ts.	219 / 395	6,5	6,7	-3,0	58,6	81	29.680,40	63,0 / 34,0	55
192	167	Mercure Hotel Rhein-Lahn, Lahnstein-Koblenz	227 / 337	6,5	6,8	-4,4	42,6	58	28.634,40	31,9 / 45,4	101
193	-	Dorint Sofitel Bayerpost München, München	396 / 792	6,5	-	-	53,2	143	16.414,10	58,7 / 36,3	140
194	-	Dorint Sofitel Maison Messmer, Baden-Baden	162 / 316	6,4	5,6	14,3	58,4	111	39.506,20	60,0 / 30,2	70
195	-	Der Europäische Hof, Heidelberg	118 / 196	6,4	5,4	18,5	52,7	127	54.237,30	45,3 / 41,5	108
196	181	Steigenberger Inselhotel, Konstanz	102 / 175	6,4	6,2	3,2	72,9	120	62.745,10	50,9 / 44,9	82
197	-	Kur- und Sporthotel Hotel Allgäu Sonne, Oberstaufen	162 / 300	6,3	6,1	3,3	56,0	112	38.888,90	58,0 / 27,0	90

### \*Schätzwert

- <sup>1)</sup> Azubis als halbe Vollzeit gerechnet
- <sup>2)</sup> Free Life from Center Parcs, Park Hochsauerland, vorher Park Hochsauerland Gran Dorado Group
- <sup>3)</sup> Holiday Inn Munich, City Centre, vorher Forum Hotel München
- <sup>4)</sup> 2004 volles Geschäftsjahr nach Teilschließung 2003 wegen Umbau
- <sup>5)</sup> 2004 volles Geschäftsjahr nach ganzjährigen Renovierungsarbeiten 2003
- <sup>6)</sup> 2004 volles Geschäftsjahr nach Renovierungsarbeiten 2003
- <sup>7)</sup> 2004 volles Geschäftsjahr nach Renovierungsarbeiten 2003
- <sup>8)</sup> 2004 volles Geschäftsjahr nach Teilschließung 2003 wegen Hochwasserschäden
- <sup>9)</sup> erstes volles Geschäftsjahr 2004
- <sup>10)</sup> erstes volles Geschäftsjahr 2004
- <sup>11)</sup> Center Parc Butjadinger Küste, vorher Upstalsboom Nordsee Tropen ParCossens
- <sup>12)</sup> Steigenberger Grandhotel Petersberg, vorher Gästehaus Petersberg

In der Tabelle sind genau 200 Hotelbetriebe vertreten. Der zuletzt aufgeführte Rang 197 errechnet sich aus Doppelbelegungen.

Die Kennziffern sind Durchschnittszahlen, die aus der Summe der Top 200 errechnet wurden. Bei den Umsätzen sind die Daten aller Top 200 Hotels komplett eingeflossen, bei Werten wie Belegung, Preise, F&B-Anteile fehlen die Angaben einiger Häuser. So wurden die Prozentsätze auf Basis der jeweils deklarierten Angaben ermittelt, die bei keiner Durchschnittszahl unter marktforscherisch vertretbare Ansätze ging.

- Belegung, Preise und Umsatz werden grundsätzlich pro Zimmer gerechnet.
- Die für Tourismuszwecke und im politischen Raum übliche Rechnung mit Betten ist für betriebswirtschaftliche Betrachtungen untauglich.
- Die Belegungsquoten rechnen sich auf den Durchschnitt der verfügbaren Zimmer.
- Der Nettoumsatz pro Zimmer ergibt sich aus einer Division von Umsatz und Zimmerzahl.
- Die Mitarbeiterzahl errechnet sich im Jahresmittel, Umrechnung auf Vollzeitkräfte (Auszubildende = 0,5).
- Die Zahlen basieren auf Eigenangaben der befragten Unternehmen, die dafür verantwortlich zeichnen. Einige Betriebe wurden der Vollständigkeit halber geschätzt. Zugrundegelegt wurde dabei die durchschnittliche Entwicklung des jeweiligen Segmentes.
- **Bei gleichem Umsatz richtet sich die Rangvergabe nach der höchsten erwirtschafteten Zuwachsrate. Bei gleichem Umsatz und gleicher Umsatzveränderung wurden die Betriebe auf den gleichen Rang eingeordnet.**

## Kennziffern 2004

	2004	2003	Veränderung in %
Nettoumsätze Top 200 in Mrd. Euro (alle Häuser einschließlich der geschätzten) Summe lt. FB 2003	<b>2.566</b>	2.404	6,7
Durchschnittlicher Umsatz pro Hotel der Top 200 in Mio. Euro	<b>12,8</b>	12,0	6,7
Soviele der Top 200-Hotels weisen gegenüber dem Vorjahr Pluszahlen auf (soweit Vorjahresvergleich möglich):	<b>131</b> = <b>66,8 %</b>	48 = 24,0 %	
Soviele der Top 200-Hotels weisen gegenüber dem Vorjahr Minuszahlen auf (soweit Vorjahresvergleich möglich):	<b>58</b> = <b>29,6 %</b>	136 = 68,0 %	
Gewinnsituation in %*			
sehr gut	<b>3,6 %</b>	1,8 %	
gut	<b>55,4 %</b>	22,8 %	
noch zufriedenstellend	<b>29,5 %</b>	42,1 %	
schlecht	<b>11,6 %</b>	33,3 %	
Anzahl der Zimmer (Top 200)	<b>63.264</b>	61.838	2,3
Durchschnittliche Anzahl der Zimmer	<b>316</b>	309	2,3
Durchschnittliche Belegung aller verfügbaren Zimmer in %	<b>63,4 %</b>	61,4 %	
Durchschnittlich erlöster Nettopreis pro verkauftem Zimmer (Euro)*	<b>102,53</b>	99,35	3,2
Durchschnittlicher Nettoumsatz pro Zimmer*	<b>40.560</b>	38.542	5,2
Durchschnittlicher Anteil Beherbergung in %*	<b>54,4 %</b>	53,8%	
Durchschnittlicher Anteil F&B in %*	<b>39,0 %</b>	39,0%	
Durchschnittliche Mitarbeiterzahl pro Hotel*	<b>140</b>	134	4,5
In ... Hotels ist die Mitarbeiterzahl			
gestiegen	<b>30</b>	18	
gesunken	<b>43</b>	65	
gleich geblieben	<b>27</b>	52	
Vertragsformen in %			
Eigenbetrieb	<b>23</b>	30	
Pacht	<b>55</b>	54	
Management	<b>22</b>	16	

\* soweit deklariert  
2003er Werte aus Befragung Der Hotelier 5/2004